

PRESENTACIÓN DE SERVICIOS DE

CONSULTORÍA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

"Si no optimizas, estás regalando dinero. Nosotros construimos rentabilidad desde los cimientos."



PROBLEMAS LATENTES

En GIPROY® sabemos que detrás de cada proyecto de vivienda o edificio hay un sueño. Pero entre los planos y la construcción, los errores en gestión pueden costarte hasta un 30% de tu inversión. Nosotros anticipamos los riesgos, optimizamos cada recurso y usamos tecnología y metodologías para garantizar que tu proyecto no solo se construya, sino que supere tus expectativas.

“Más del 70% de los proyectos fracasan en costos y plazos”

4 ERRORES QUE HACEN PERDER MILLONES A CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

1. **Presupuestos desactualizados:** Los costos cambian constantemente y muchos usan datos de hace 6 meses e incluso años.
2. **Plazos irreales:** Sin metodologías ágiles, los retrasos se multiplican.
3. **Tecnología obsoleta:** Coordinar con planos en PDF es como usar un mapa en papel para viajar al espacio.
4. **Incertidumbre financiera:** construir sin saber si realmente tu proyecto es rentable o no.



**¿TE SUENA
FAMILIAR?**



¿CÓMO LO RESOLVEMOS?

Nos enfocamos en 4 áreas estratégicas:

- **Ingeniería de costos** que detecta riesgos ocultos antes de excavar.
- **Modelos financieros** que muestran la rentabilidad de tus proyectos.
- **Coordinación BIM** que elimina choques de información.
- **Metodologías de gerencia de construcción** que optimizan cada minuto.

"No vendemos servicios. Vendemos certeza."





Santiago Bermeo Q.
Fundador & CEO de GIPROY®

¿QUIÉN LO HACE POSIBLE?

- Ingeniero Civil
- Magíster en Ingeniería de la Construcción
- +19 años como consultor y constructor
- Especialista en:
 - Ingeniería de Costos
 - BIM & Gerencia de Construcción
 - Evaluación de Proyectos
- Co-Desarrollador de Software y Herramientas Digitales para la construcción

***"No solo construyo
proyectos. Construyo
rentabilidad."***

¿QUÉ ES GIPROY®?

GIPROY® es mucho más que una marca registrada: es la revolución en la gerencia de construcción. Como la primera startup Construtech nacida en Cuenca, Ecuador, su misión es transformar el caos operativo de las obras en ventajas competitivas, elevando los estándares de eficiencia y rentabilidad.

No somos solo un proveedor de consultoría. En GIPROY® desafiamos paradigmas, validamos cada solución con líderes constructores de Latinoamérica y nos posicionamos como el acelerador que convierte desafíos en margen de utilidad. Creemos que construir no es solo edificar estructuras, sino diseñar el futuro con estrategia, innovación y excelencia.

The logo for GIPROY, featuring a stylized 'G' icon followed by the word 'GIPROY' in a bold, sans-serif font, with a registered trademark symbol (®) to the upper right.

***"Lideramos el
cambio en la
construcción."***



¿QUÉ OFRECEMOS?

Mi equipo y yo, nos dedicamos puntualmente a:

- 01 Ingeniería de Costos de Construcción**
Domina tus números antes de que ellos te dominen a ti.
- 02 Evaluación Financiera de Proyectos**
No inviertas en sueños, invierte en resultados.
- 03 BIM para Edificaciones**
Construye en digital antes de levantar un ladrillo.
- 04 Gerencia de construcción**
De lo caótico a lo impecable: proyectos que cumplen plazo, presupuesto y calidad.

¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



- **Experiencia Híbrida:** De las obras físicas al mundo digital (único en el mercado).
- **Certificaciones Élite:** Autodesk, Bentley Institute, Tecnológico de Monterrey, Universidad Católica de Chile.

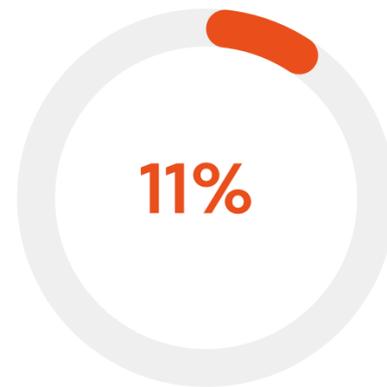


- **Enfoque 360°:** Entendemos inversores, gobiernos y contratistas (hablamos sus idiomas).
- **Tecnología Propia:** Desarrollamos herramientas para dar ventajas competitivas. Nuestra "joya de la corona" está próxima a lanzarse.

NUESTROS INDICADORES



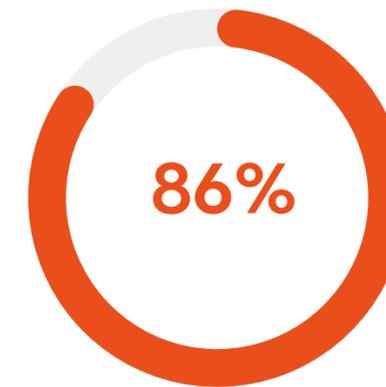
Ofertas Ganadoras
en Concursos
Públicos



Índice de
Reducción de
Pérdidas



Índice de
Cumplimiento de
Plazo



Índice de
Cumplimiento de
Presupuesto

¿QUÉ DICEN DE NOSOTROS?



"Gestionar tus proyectos de la mano de expertos es la mejor decisión que puedes tomar para respaldar tu inversión. Santiago, CEO de GIPROY®, tiene un nivel de preparación y conocimientos garantizados".

MARTÍN BURBANO DE LARA

Fundador de IUSNOVA
Abogados

"Santiago Bermeo, CEO de GIPROY®, se ha caracterizado por su capacidad de investigación, preparación y conocimiento. Sus trabajos son de gran aporte al sector de la construcción"



"Sus aportes, en todo ámbito de la construcción, siempre han sido valiosos, contribuyendo en todo momento al desarrollo de nuestra profesión".

DIEGO GÁRATE B.

CEO Socio Fundador de AMG
PROYECTOS CIA. LTDA.

"Los conocimientos profesionales y la capacidad organizativa en los trabajos desarrollados por el CEO de GIPROY®, Santiago Bermeo, son las características primordiales que debo resaltar".



JOSÉ JARAMILLO V.

Ingeniero Civil, Ex
Gobernador del Azuay



CRISTIAN FLORES

Presidente de Consulproy
Cia. Ltda.

***“Tus proyectos merecen un socio
que haya recorrido todos los
caminos:
de la obra al BIM, del
presupuesto al ROI.”***

BGIPROY®
“Construyendo el futuro”

SERVICIOS PREMIUM

"Transforma datos caóticos en control, elimina errores y destapa costos ocultos que devoran tu utilidad."

Recomendado ★

DIGICOSTO

DESDE
USD. 299*

**Capitaliza tu Experiencia y los
Datos de tus Obras**

- Análisis de Datos
- Estructuración de categorías para creación de bases
- Digitalización de Recursos, Rendimientos y Precios
- Elaboración o Revisión de Bases de Precios Unitarios

* Precio para bases de hasta 150 APU's, para más, solicita cotización.

AUDITORÍA EXPRÉS

USD. 99

**Revisión Presupuestaria
Rápida**

- Análisis de Paquetes de Trabajo Críticos
- Detección de Posibles Errores Críticos y Riesgos Ocultos
- Oportunidades de Mejora en la Construcción
- Informe de Auditoría Exprés en formato PDF (1-2 páginas)
- Presentación de Resultados vía telemática (15min)

AUDITORÍA PRO

USD. 399

**Revisión Presupuestaria para
Maximizar Rentabilidad**

- Análisis de Actividades Críticas
- Comparativa con Históricos de GIPROY®
- Análisis de Rentabilidad
- Detección de Posibles Errores Críticos y Riesgos Ocultos
- Oportunidades de Mejora en la Construcción
- Informe de Auditoría Exprés en formato PDF (5-10 páginas)
- Presentación de Resultados vía telemática (45min)

**REVISA,
CORRIGE
Y GANA**

Escoge el plan que mejor se ajuste a tus necesidades

Precios en dólares americanos, no incluyen IVA. Trabajamos con software GIPROY e INTERPRO 3.

INGENIERÍA DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

“Los análisis de precios unitarios desactualizados y presupuestos deficientes te hacen perder hasta un 12% de tu utilidad.”

MÁS POPULAR

Costo Ágil

Viviendas, Remodelaciones y Pequeños Edificios entre USD. 10.000 y 500.000

EdificaPlan

Proyectos de Edificación desde USD. 500.000 en adelante

InfraPro

Infraestructura Vial, Estructural, Hidráulica, Hidrosanitaria y más

SERCOP

Elaboración de Ofertas para la Contratación de Obras Públicas

	Costo Ágil	EdificaPlan	InfraPro	SERCOP
 Estudio de Costos para...				
 Precio del Plan	desde USD. 300*	desde USD. 3000	desde USD. 700	Solicita Cotización
 Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto	✓	✓	✓	✓
 Cronogramas de: Trabajo, Valorado y de Recursos	✓	✓	✓	✓
 Lista de Recursos a Comprar	✓	✓	✓	✓
 Desagregación y Fórmula Polinómica				✓

* Precio Base por cada USD. 50.000 del monto total

Precios en dólares americanos, no incluyen IVA. Trabajamos con software GIPROY e INTERPRO 3.

COSTOS CLAROS OBRA SEGURA

Escoge el plan que mejor se ajuste a tus necesidades

EVALUACIÓN FINANCIERA INMOBILIARIA

“Toma decisiones rápidas, atrae inversionistas y optimiza cada dólar de tu proyecto inmobiliario.”

ELIGE TU CAMINO AL ÉXITO

Escoge el plan que mejor se ajuste a tus necesidades

RECOMENDADO

EVALUACIÓN EXPRES

USD. 500



Ideal para quienes requieren decisiones rápidas y viabilidad inicial

- Análisis rápido de ingresos y gastos operativos
- Indicadores ROI, TIR, VP
- Informe ejecutivo



PROYECCIÓN PREMIUM

USD. 2500



Ideal para constructores e inversores que necesitan información robusta para decisiones estratégicas

- Todo el Paquete Express
- Flujo de caja a 10 años
- Análisis de escenarios y sensibilidad
- Informe para inversores



DESARROLLO MÁSTER

Solicita
Cotización



Ideal para Grandes Desarrolladores Inmobiliarios

- Todo el Paquete Premium
- Benchmarking
- Alternativas de financiamiento
- Consultoría personalizada (2h)
- Presentación Pro



Precios en dólares americanos, no incluyen IVA.
Trabajamos con nuestros modelos propios y softwares especializados

BIM PARA EDIFICACIONES

“Construye en digital y detecta conflictos antes de que sucedan y te cuesten miles en la realidad.”

¿CÓMO LO RESOLVEMOS?

Te presentamos nuestro flujo de trabajo



Solicita tu cotización personalizada

El costo actual de aplicar la metodología BIM a un proyecto de construcción, típicamente para edificaciones, varía según la complejidad del proyecto. A criterio de GIPROY®, su precio de implementación se justifica en proyectos de edificación cuyos montos de construcción van a partir de los USD. 300.000 en adelante, esto debido al alto costo de los softwares con licencias originales que se utilizan y el recurso que lo ejecuta. Trabajamos con REVIT, NAVISWORKS, SYNCHRO 4D, MS PROJECT, GIPROY®, entre otros.

Para viviendas y edificaciones inferiores al monto mencionado, se logran resultados eficientes aplicando una adecuada gerencia de proyectos.

GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN

“Los retrasos y desperdicios de recursos en obra te pueden hacer perder hasta el 30% del presupuesto”

OPTIMIZA TIEMPOS Y RECURSOS

Escoge el plan que mejor se ajuste a tus necesidades

Básico

Planificación Básico

Proyectos Pequeños / Fases Iniciales

- ✓ Elaboración de presupuestos con asignación de recursos
- ✓ Desarrollo de cronogramas con Last Planner System
- ✓ Implementación de tableros Kanban para seguimiento visual

Precio
\$1500 / mes

Contrato Mín. : 3 meses

Recomendado

Seguimiento Activo

Proyectos Medianos que requieren seguimiento continuo

- ✓ Todo el Plan Básico
- ✓ Seguimiento y Control con Método de Valor Ganado
- ✓ Análisis de Productividad de la Obra

Precio
\$3000 / mes

Contrato Mín. : 6 meses

Avanzado

Máximo Rendimiento

Proyectos Grandes que requieren soluciones completas

- ✓ Todo el Plan Seguimiento Activo
- ✓ Auditoría de procesos y propuestas de optimización
- ✓ Reuniones semanales de seguimiento

Precio
\$5000 / mes

Contrato Mín. : 6 meses

Precios en dólares americanos, no incluyen IVA..



¿LISTO PARA LLEVAR TU PROYECTO AL SIGUIENTE NIVEL?



Agenda una consulta gratuita



info@giproxy.com



+593987604646



Cuenca - Ecuador

www.giproxy.com



Escanéame